

## Arhitekta kolēģija vērtē Andrejsalas un Eksportostas rajona attīstības ieceres

2006. gada 14. decembris

Šodien, 14. decembrī, Rīgas pilsētas Arhitekta kolēģijas sēdē tika apspriesta Andrejsalas un Eksportostas rajona attīstības projekta *Rīga Port City* koncepcija. Tā paredz, ka teritorija tiks attīstīta vairākos posmos un pirmais no tiem būs Andrejsalas (39 ha) attīstība, kas varētu ilgt 10–15 gadus.

„Koncepcija parāda teritorijas maksimālās attīstības iespējas – apbūves blīvumu, ēku izvietojumu, transporta risinājumus un citus aspektus. Taču turpmākajā plānošanas un projektēšanas procesā detalizēti tiks izsvērts katrs kvadrātmeters un katras ēkas arhitektoniskais risinājums, lai jaunā pilsētas daļa dabīgi iekļautos un papildinātu Rīgas transporta, vides un telpisko struktūru, saka SIA *Jaunrīgas attīstības uzņēmums* valdes priekšsēdētājs Valters Māziņš.

Paredzēts, ka *Rīga Port City* dažādu tipu dzīvokļu platības un ar tiem saistītie sociālo pakalpojumu objekti aizņems 65% no visas apbūves platības, 20% platības tiks būvēti biroji un viesnīcas, tirdzniecības objekti, restorāni, kafējnīcas un citas ēkas. Komerplatības aizņems līdz 10%, bet kultūras un izklaides objekti 5% platības. Andrejsalā kultūras un izklaides objektu īpatsvars būs daudz lielāks – līdz pat 9%.

„Šis attīstības projekts uzlabos pilsētvides kvalitāti kopumā. Pilsētnieki iegūs estētiski un funkcionāli sakārtotu Daugavas krastmalu, apjomīgu zaļo zonu, jaunas darba un atpūtas vietas. Andrejsalas attīstība atslogos Rīgas vēsturisko centru no liela mēroga darījuma funkcijām, bet daudzveidīgo kultūras un mākslas iestāžu izveide, sekmēs pilsētas konkurētspēju un veicinās tūrisma attīstību,” norāda V. Māziņš.

Andrejsalas un Eksportostas rajonā paredzēta samazināta privātā autotransporta plūsma, akcentējot tieši sabiedriskā transporta izmantošanu. Tiks veidots jauns ielu tīkls, attīstīta sabiedriskā transporta sistēma (jaunas tramvaja līnijas un autobusu maršruti), kā arī ieviesti Rīgā jauni sabiedriskā transporta veidi – ūdens taksometri, pārceļtuves un citi. Nozīmīgā teritorijas daļā tiks veidota vienota publiskās ārtelpas vide ar augstām dizaina kvalitātes prasībām, kur priekšroka tiks dota gājējiem un velosipēdistiem. Jauns publiskās ārtelpas risinājums būs speciālu dēstu audzētavu izveide.

Lai nodrošinātu Daugavas krastmalas daudzveidīgu izmantošanu, tiks veidoti ūdens virsmai pietuvināti gājēju celiņi, peldošas platformas, kuras varēs izmantot sporta, kultūras un atpūtas pasākumiem. Kopējais labiekārtojamās krastmalas garums ir 6 km, tajā skaitā 2 km Andrejsalā.

*Rīga Port City* attīstības koncepcija ir izstrādāta balstoties uz rūpīgi veiktu izpēti par sociāli ekonomiskajiem, ģeogrāfiskajiem apstākļiem un ekosistēmu Latvijā, kā arī prognozējot valsts ekonomisko izaugsmi un novērtējot Rīgas pilsētas attīstības iespējas un tendences. Vispusīgi izanalizēti infrastruktūras un transporta jautājumi, kā arī citu valstu pieredze attīstot bijušās ostu teritorijas.

SIA *Jaunrīgas attīstības uzņēmums*  
Sabiedrisko attiecību vadītāja Dace Jase  
tālrunis: 2 9179 893; 7358980  
dace.jase@jau.lv  
www.andrejsala.lv