

## 2002. gads

Andrejsala atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma sarakstā iekļautajā Rīgas vēsturiskā centra bufera zonā, tāpēc tās attīstības plāna izstrāde vērtējama kā ļoti nozīmīgs projekts, kurā savu ieguldījumu devuši arī Latvijas arhitektūras studenti.

2002. gada sākumā tika apkopoti un izvērtēti sešu Rīgas Tehniskās universitātes arhitektūras programmas maģistrantūras studentu izstrādātie projekti Andrejsalas attīstībai. Savos darbos studenti piedāvājuši veidot pilsētu pilsētā, paredzot vietu dažādiem darījumu un izklaides objektiem un ievērojamu teritorijas daļu atvēlot atpūtas un zaļajai zonai. Studenti savos darbos pauduši pārliecību, ka Andrejsalai nākotnē jākalpo ne tikai ostas, bet visas sabiedrības vajadzībām. Šāds redzējums ir arī SIA *Jaunrīgas attīstības uzņēmuma* iecerētās teritorijas attīstības koncepcijas pamatā, tāpēc studentu idejas tika uzklaudītas ar lielu interesi.

## 2001. gads

2001. ir SIA *Jaunrīgas attīstības uzņēmums* dzimšanas gads. Uzņēmums tika dibināts 10. septembrī. Tā dibinātāji ir Rīgas Brīvostas pārvalde un *Varner Gruppen AS* meitasuzņēmums *Port Pro AS*. Darbības sākumā uzņēmuma pamatkapitāls bija 100 000 ASV dolāru, ko vienādās daļās ieguldīja abi uzņēmuma dibinātāji.

Uzņēmuma dibināšanas pamatā ir iecere pilsētas centram tuvējo Andrejsalu atbrīvot no kravu komercdarbības, ražošanas, celtnēm, dzelzceļa sliežu un, apvienojot veco ar jauno, izveidot sporta, izklaides, kultūras un biznesa centru ar modernām ēkām. Projekta realizācijas rezultātā ir minamas šādas priekšrocības: kuģiem būs jāveic 15 km īsāks ceļš līdz pārkraušanas termināļiem; novecojušo termināļu vietā tiks uzbūvēti jauni; samazināsies vides piesārņojums; pilsēta iegūs jaunu biznesa un atpūtas centru ar attīstītu infrastruktūru.

Lai radītu priekšstatu par to, kā līdzīgi ūdensmalu projekti tikuši realizēti Skandināvijas valstīs, uzņēmuma vadība Rīgas domes un Rīgas Brīvostas pārvaldes pārstāvjiem un žurnālistiem sarīkoja ekskursiju, kuras laikā tika apskatīti šādi projekti:

- *Orestaden* – lielākais 2001. gadā realizētais pilsētas attīstības projekts Eiropā. Projekta izvērtēšana palīdzēja labāk izprast plānošanas procesu, laika patēriņu plānošanas fāzē, investīciju piesaistes nozīmīgumu un citus jautājumus;
- *Bo01 – rītdienas pilsēta*, kas atrodas Malmē – mūsdienīgs dzīvojamais rajons. Šī projekta kontekstā tika vērtēts ekoloģiskais, sociālais, tehniskais un cilvēku ērtības aspekts. Tā kā rajons atrodas netālu no ūdensmalas, tam piemīt vairākas būtiskas līdzības ar Andrejsalu.
- *Helsingborga* – ostas projekts līča teritorijā, kas ticis pārveidots par mūsdienīgu dzīvojamo rajonu ar pietātnēm privātiem kuģiem.
- *Eriksberga* – vieta, kas no smagās rūpniecības teritorijas tikusi pārveidota par modernu dzīvojamo un darījumu rajonu.
- *Aker Brygge* – viens no lielākajiem un veiksmīgākajiem ostas projektiem Skandināvijā, kura ietvaros veca kuģu būvētava tikusi pārveidota par progresīvu dzīvojamo rajonu Oslo.

Galvenais ekskursijas mērķis bija rast priekšstatu un izpratni par vīzijām, kādas SIA *Jaunrīgas attīstības uzņēmums* redz, domājot par Andrejsalas nākotni.