

2002 год

Остров Андрейсала внесен в промежуточную зону исторического центра города Риги, включенную в список Всемирного культурного наследия UNESCO. В связи с этим, разработка плана развития острова оценивается как очень важный проект, в который внесли свой вклад и студенты, изучающие архитектуру Латвии. В начале 2002 года были обобщены и оценены проекты развития острова Андрейсала, которые разработали шесть студентов магистратуры архитектурной программы Рижского Технического университета. В своих работах студенты предложили построить «город в городе», предусмотрев место для различных деловых объектов и развлекательных мероприятий, а значительную часть территории предложили отдать под зеленую зону и зону досуга. Студенты в своих работах выразили уверенность в том, что в будущем остров Андрейсала будет служить не только нуждам порта, а и нуждам всего общества. Такое же видение заложено и в основу концепции развития территории, задуманной ООО "Jaunrīgas attīstības uzņēmums", в связи с чем слушали идеи студентов с большим интересом.

2001 год

2001 год – год рождения ООО „Jaunrīgas attīstības uzņēmums”. Предприятие было основано 10 сентября. Его учредители – Управление Рижского Свободного порта и дочернее предприятие компании «Varner Gruppen AS» - «Port Pro AS».

На начальном этапе деятельности предприятия основной капитал составлял 100 000 долларов США, который был внесен обоими учредителями предприятия в одинаковых долях. В основу предприятия заложен план прекращения на ближнем от центра острове Андрейсала грузовой коммерческой деятельности, производства, а также предусмотрено убрать оттуда краны, железнодорожные рельсы, и, объединив старое с новым, создать спортивно-развлекательный и культурный центр, а также бизнес-центр с красивыми современными зданиями. В результате реализации проекта будут получены следующие преимущества: суда будут преодолевать путь к перегрузочным терминалам на 15 км короче; на месте устаревших терминалов будут построены новые; уменьшится загрязнение окружающей среды; город получит новый центр бизнеса и отдыха с развитой инфраструктурой.

Чтобы получить представление о том, каким образом осуществлялись проекты в странах Скандинавии, руководство предприятия организовало для представителей Рижской думы, Управления Рижского Свободного порта и журналистов экскурсию, в ходе которой были осмотрены следующие объекты:

Orestaden (Орестаден) – наиболее крупный проект развития города, реализованный в 2001 году в Европе. Оценка проекта помогла лучше понять процесс планирования, затрату времени в момент планирования, важность привлечения инвестиций и другие вопросы;

Bo01 – город завтрашнего дня, который находится на Мальме, - это современный жилой район. В контексте этого проекта оценивались как экологический, социальный, технический аспекты, так и аспект удобства для людей. Поскольку район находится недалеко от береговой линии, ему присуща некоторая существенная схожесть с островом Андрейсала.

Helsingborga (Хельсингборг) – портовый проект на территории залива, который был превращен в современный жилой район с причалами для частных судов.

Eriksberga (Эриксберг) – место, где на территории тяжелой промышленности создан современный жилой и деловой район.

Aker Brygge – один из крупнейших и более успешных портовых проектов в Скандинавии, в пределах которого старая судовой верфь преобразована в прогрессивный жилой район Осло.

Основная цель экскурсии - получить представление и понимание о концепциях, какие видит ООО "Jaunrīgas attīstības uzņēmums" в отношении будущего острова Андрейсала.